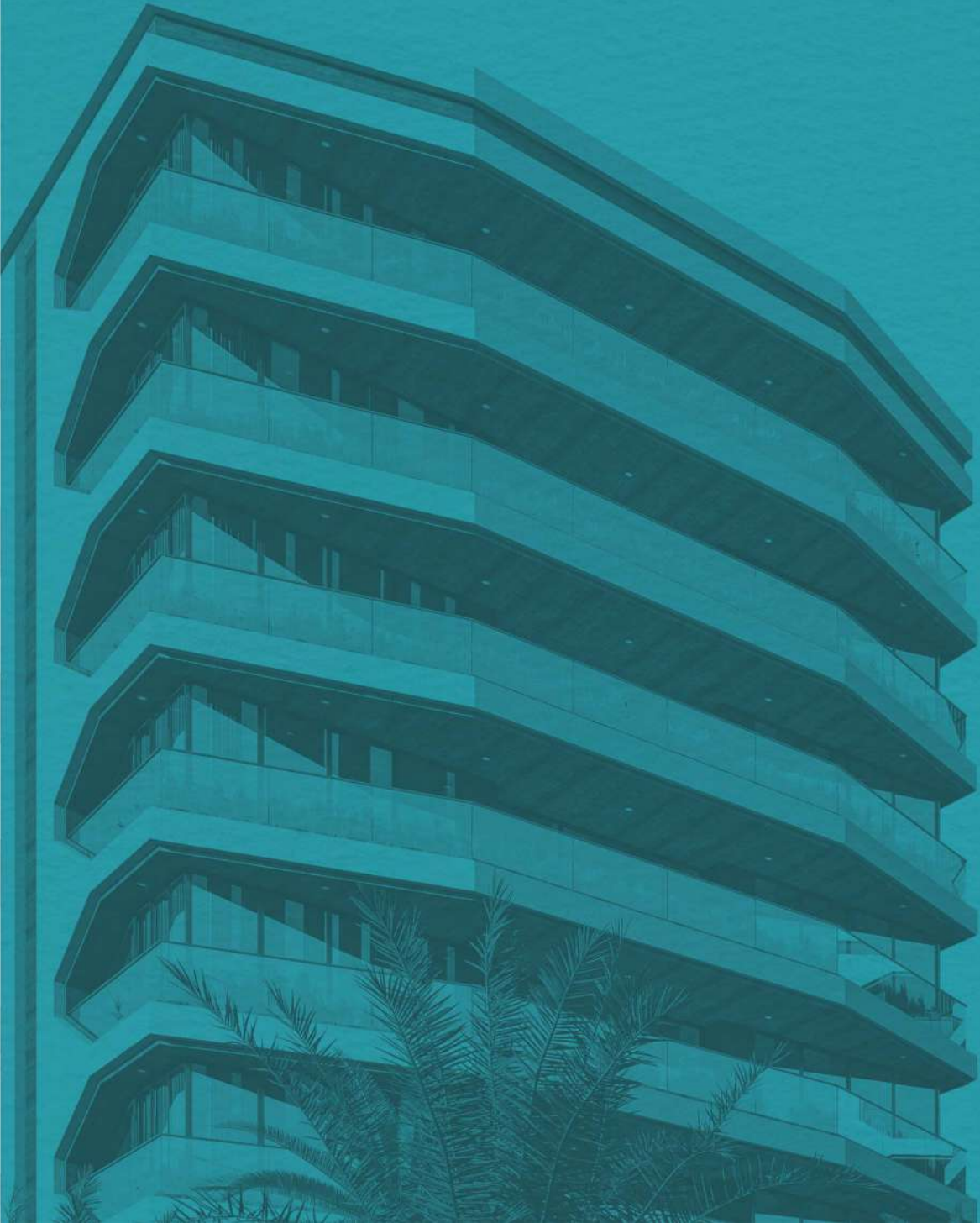




OPERA SKY



3-BHK

LUXURIOUS LIVING & SHOPS



Sangani Group is a veteran real estate group in Navsari, with nearly three decades of experience in the field. Known for its aesthetics and innovation in construction approach, the group includes young and dynamic professionals as part of its team. Sangani Group is presently scaling new heights of excellence and brilliance in more ways than one.

The group is keen to initiate projects that will define the architectural horizon of several cities, while becoming a landmark in itself for the urban residents.



GOOD PLANNING LEADS
TO **GOOD DESIGN**



GOOD PLANNING LEADS
TO **GOOD EXECUTION**



GOOD PLANNING LEADS
TO **GOOD CREATION**



3-BHK LUXURIOUS LIVING & SHOPS



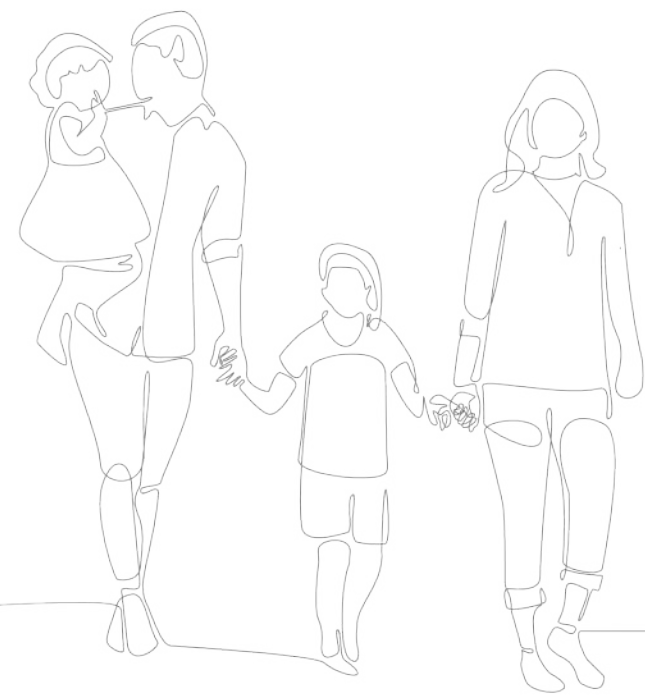
IMPRESSION OF *Luxury Life*

These 3 BHK residences celebrate nature in all its glory and create an idyllic life around its beautiful elements.

A WORLD OF ABSOLUTE

Happiness

Welcome to a residence that's both exquisite and functional. It's time to embrace a dazzling new world where each day begins with hope and joy.



A Perfect Home

YOU'VE DREAMT OF

All your desires and choices are taken care of while building this wonderful landmark. There is no space for compromise here.





RETAIL SPACES WITH ENORMOUS

Prosperity

Welcome to a truly complete community. A large community has endless possibilities for retail businesses that can thrive with the in-house residents. Opera Sky has designed clean and appropriate retail spaces that can jouse varied range of businesses.



BACKDROP FOR ALL PRECIOUS

Moments

CAMPUS *Amenities*



ENTRANCE GATE



SECURITY CABIN



CCTV CAMERA



SCULPTURE



WATER BODY



PARTY LAWN



KIDS PLAY AREA



GAZEBO SEATING



SENIOR CITIZEN SEATING



A.C. BANQUET HALL



HOME THEATRE



OPEN GYM



INDOOR GAMES



RECEPTION / WAITING LOUNGE AREA



AUTO DOOR LIFT



FIRE SAFETY

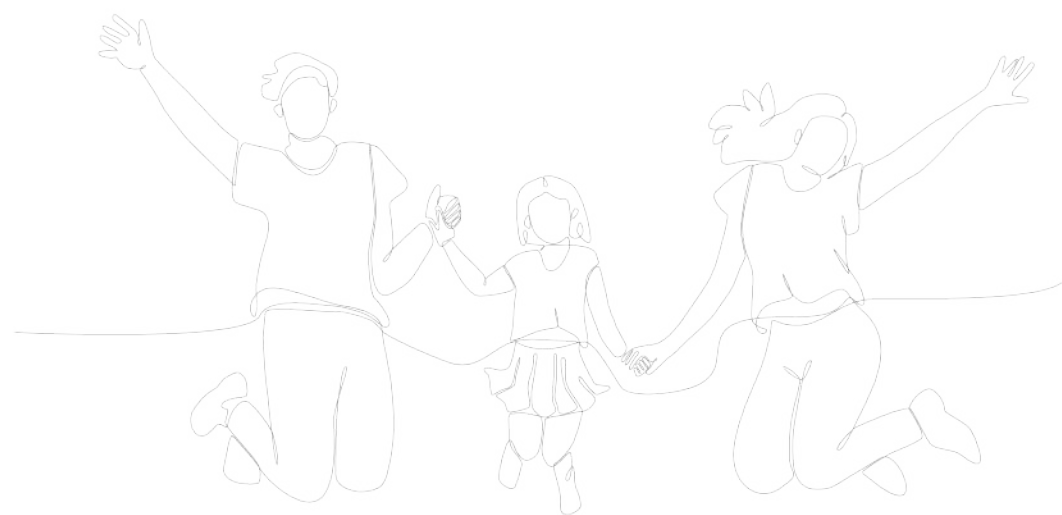


POWER BACKUP GENERATOR



GROUND+BASEMENT PARKING





NESTLED AMIDST *Nature*

Away from the chaos and pollution, this splendid developments promises serene environs and pristine life.

MODERN CELEBRATION *Avenues*

Celebrate with mirthful spirit at the sterling banquet hall, adding immense value to your memorable occasions and get blown away with thumping music and an infectious ambience at the rocking discotheque.





3-BHK LUXURIOUS LIVING & SHOPS

Typical Layout Plan

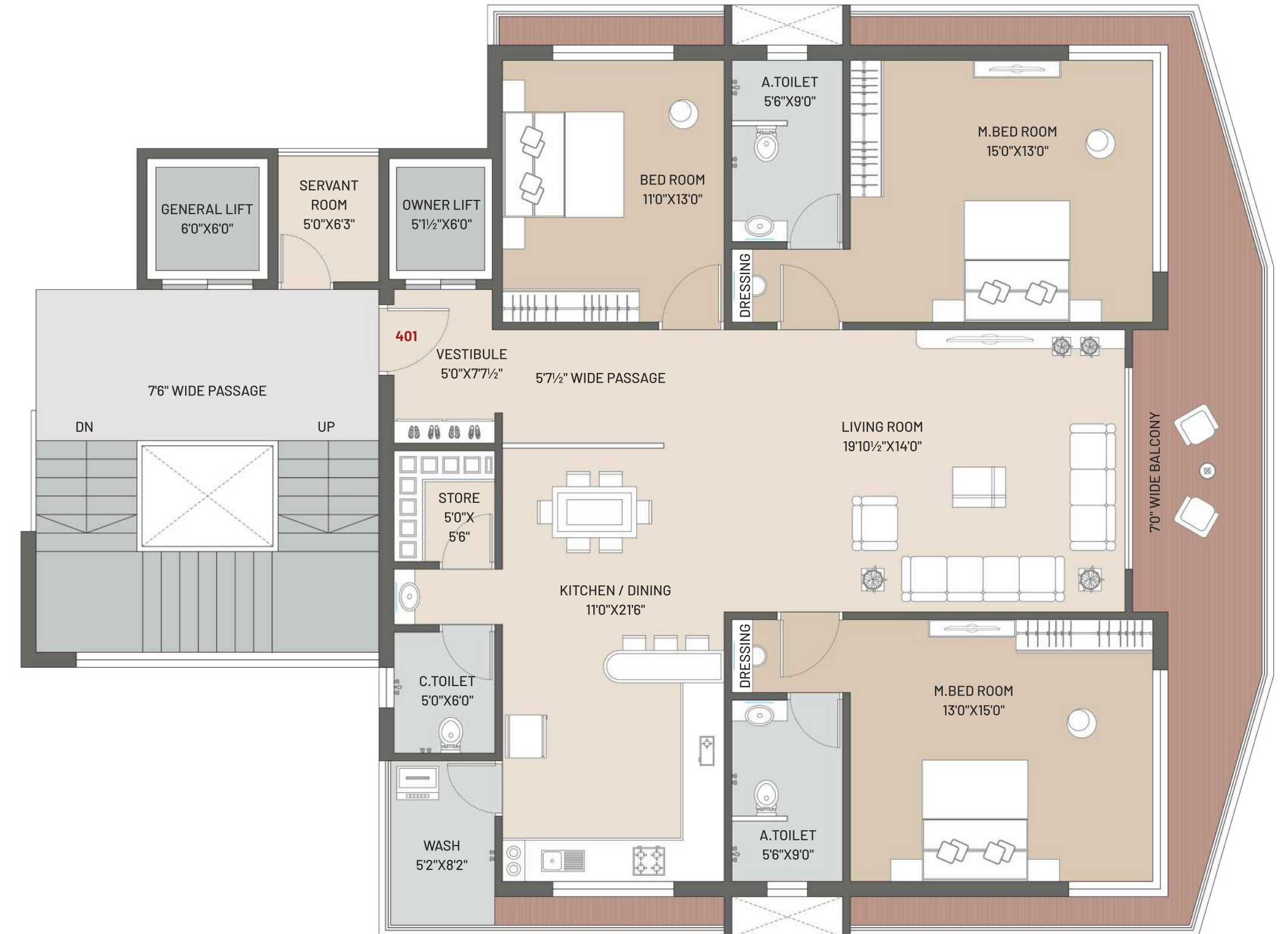


Third Floor Plan



3-Bhk Unit Plan

4TH TO 7TH FLOOR | TYPE : A



EXQUISITE SPACES ALL

Around

Pleasant sit-outs, lavish amenities and a lovely company of someone you like to spend time with. What one can ask for?





HOT SPOT FOR THE FOOD *Lovers*

It has multiple food avenues like cafes, restaurants and fast food joints that offer you delicious, mouth-watering dishes.

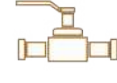


Specification



કન્સ્ટ્રક્શન

ભુકંપ ક્ષમતા ધરાવતુ મજબુત આર.સી.સી. ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર



પ્લમ્બીંગ

સ્ટાન્ડર્ડ કન્સીલ પી.વી.સી. ફીટીંગ વરૂરી પોઈન્ટ સાથે



ફ્લોરીંગ

લીવોંગ હોલ, કિચન તથા બેડરૂમમાં ૨૪”x૪૮” ગ્રેનામાઈટ ટાઈલ્સ સ્કર્ટીંગ સાથે



કલર

બીલ્ડીંગની બહારની દીવાલમાં કલર/ટેક્ચર તથા ફ્લેટની અંદરની દીવાલમાં બિરલા પુટ્ટી



કિચન

કિચનમાં ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ સ્ટીલની સીંક સાથે લીન્ટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝ ટાઈલ્સ



ઈલેક્ટ્રીક

દરેક ફ્લેટમાં સારી કંપનીના I.S.I કન્સીલ ઈલેક્ટ્રીક ફીટીંગ તથા એ.સી. પોઈન્ટ વરૂરીયાત મુજબના પોઈન્ટ.



બાથરૂમ-ટોયલેટ

બાથરૂમમાં સીરામીક ટાઈલ્સનું ફ્લોરીંગ તથા કુલ્લી ગ્લેઝ ટાઈલ્સ



ફાયર

દરેક બિલ્ડીંગમાં ફાયર સેફ્ટીની સુવિધા



દરવાજા

ગ્રેનાઈટ ફ્રેમ સાથે આકર્ષક મેઈન ડોર, તથા અંદરના લેમીનેટ ફ્લશડોર સાથે



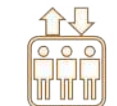
પાણી

૨૪ કલાક પાણી માટે બોરીંગની વ્યવસ્થા, ઓવરહેડ ટૅંક સાથે



બારી

પાવડર કોટેડ એલ્યુમીનીયમ સેક્શન ગ્રેનાઈટ સીલ સાથે



લીફ્ટ

સારી કંપનીની દરેક બિલ્ડીંગમાં પેસેંજર ઓટોડોર લિફ્ટ



A Project By
Sangani
GROUP

Architect
parishram
a architecture firm
Ar. Vishal Halvadiya
+91 81414 51616

Structure
JAGDISH JALAG
B.E. (CIVIL) LMICE, LMICEA
SURAT

Address
OPERA SKY
Nr. Old RTO, Italva Char Rasta,
Gandevi Road, Navsari.
Call : 90999 97290, 99134 30452

નોંધ :- બુકલેટમાં દર્શાવેલ તમામ માહિતી ફક્ત માર્ગદર્શન માટે જ છે, જે કોઈ એગીમેન્ટ/બાંહેદરી નથી. - સંબંધિત પ્રોજેક્ટમાં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરવાનો હક્ક ઓર્ગનાઈઝરનો રહેશે. - દરેક મકાન ધારકોએ દસ્તાવેજ પર, સ્ટેમ્પડ્યુટી, વકીલ ફી, મીટર પર, પાવર પર, જી.એસ.ટી., વેટ, ડોક્યુમેન્ટ પર તથા નગરપાલીકા વેરો અલગથી આપવાનો રહેશે. - ભવિષ્યમાં સરકારશ્રી, નગરપાલીકા કોર્પોરેશન દ્વારા કોઈ પણ નવા નિયમો/ટેક્સ આવે તો તે ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે. - દરેક ફ્લેટ / દુકાન ધારકોને બહારના એલીવેશનમાં કોઈપણ ખાતના ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે નહીં. - ઈન્ટરનલ કોઈપણ ખાતના ફેરફાર હશે તો તે કામનુ એડવાન્સ પેમેન્ટ આપ્યા પછી તથા ડેવલોપરની તરફના કામ પૂર્ણ થયા બાદ કરવા દેવામાં આવશે. - સંપૂર્ણ પેમેન્ટ ચુકવે કર્ચા પછી ૨૧ દિવસ બાદ જ મકાનનું પરિશન આપવામાં આવશે. - સમયસર નાણાં નહીં ભરનારનું ફ્લેટ / દુકાન આપોઆપ કેન્સલ થઈ જશે અને ભરેલા નાણાં કેન્સલ થયેલ ફ્લેટ / દુકાનનું વેચાણ થયેલી પરત મળશે જે બાબતે કોઈ તકરાર કરવાની રહેશે નહીં.

A PROJECT BY



Sangani
GROUP