

At The Right Time, Right Place



SHOPS | OFFICES | ROOMS





SHOPS | OFFICES | ROOMS

▶ SHOPPING

ADVOCATE OFFICE ◀

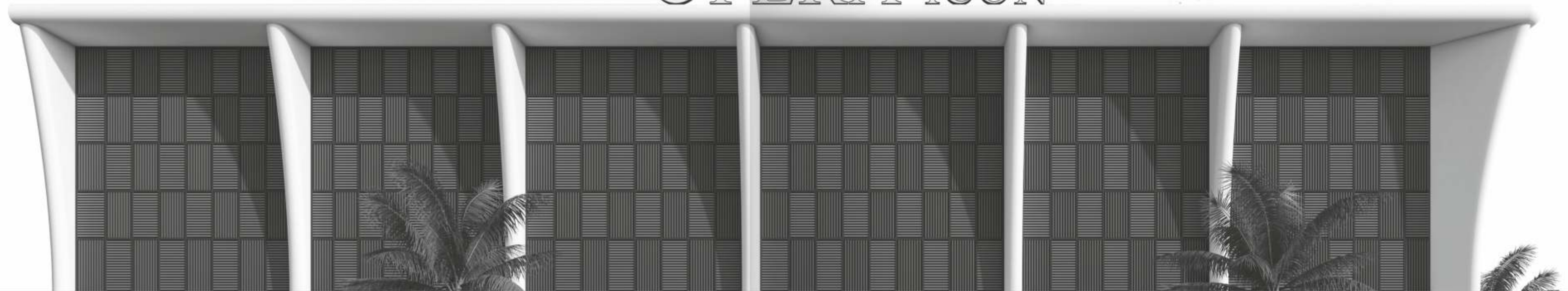
▶ SUPER MARKET

BUSINESS STREET ◀

▶ STUDIO ROOMS

OPERA ICON - A perfect blend of business and pleasure with a wonderful mix of retail outlets options. Spectacular architecture. Best-in-class amenities. Prime Location. It has it all.

OPERA ICON





RISING ABOVE
THE ORDINARY

OPERA ICON





FIRST FLOOR PLAN



- Entry Gate
- Security Cabin
- CCTV Camera
- Reception

2nd TO 4th FLOOR PLAN



- Waiting Area
- Access Card
- Management Staff
- Generator



EMPOWERING THE BUSINESS
WORD OF UDVADA

Udvada the contemporary hub of ambitious entrepreneurs awaits Opera Icon the most elite and prestigious business centre. it is a reflection of your corporate aspiration. It is a next generation business landmark.





SPECIFICATION



બાંધકામ

આર.સી.સી. ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર સાથેનું ટકાઉ મજબૂત બાંધકામ



ફ્લોરીંગ

૨૪"×૪૮" ની સાઈઝનું વિટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સનું ફ્લોરીંગ



બારી-દરવાજા

ડેકોરેટીવ આકર્ષક મેઈન ડોર ગ્રેનાઈટ ફ્રેમ સાથે તથા અંદરના ફ્લશડોર તથા બાથરૂમ અને ટોઈલેટના એફ.આર.પી. ડોર રીફ્લેક્ટીવ ગ્લાસવાળી એલ્યુ. સેક્શન બારી ગ્રેનાઈટ સીલ સાથે



પ્લાસ્ટર

બહારની સાઈટ સેન્ડફ્રેસ/રોલર તેમજ અંદરની સાઈડ માલા પ્લાસ્ટર



કલર

દુકાન તથા રૂમની અંદરના ભાગમાં બિરલા પુઢી, બહારની સાઈડ AEC/APEX વેધરપ્રુફ કલર



બાથરૂમ / ટોયલેટ

દુકાન / રૂમમાં બાથરૂમ તથા ટોયલેટમાં સ્ટાન્ડર્ડ કંપની નું સિરામીક અને લીન્ટલ લેવલ સુધી ગ્રેજ ટાઈલ્સ સાથે



ઈલેક્ટ્રીક

સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું વાયરિંગ કન્સીલ ફિટિંગ તેમજ એ.સી. પોઈન્ટ સાથે



દાદર / પેસેજ

ગ્રેનાઈટ ટપાથી સુસજ્જ દાદર જી.આઈ. કહોડી સાથે



લીફ્ટ

સ્ટાન્ડર્ડ કંપની ની ઓટો ડોર લીફ્ટ



પ્લમ્બીંગ

સ્ટાન્ડર્ડ કવોલીટીનું પ્લમ્બીંગ અને અને ડ્રેનેજ વર્ક



ટેરેસ

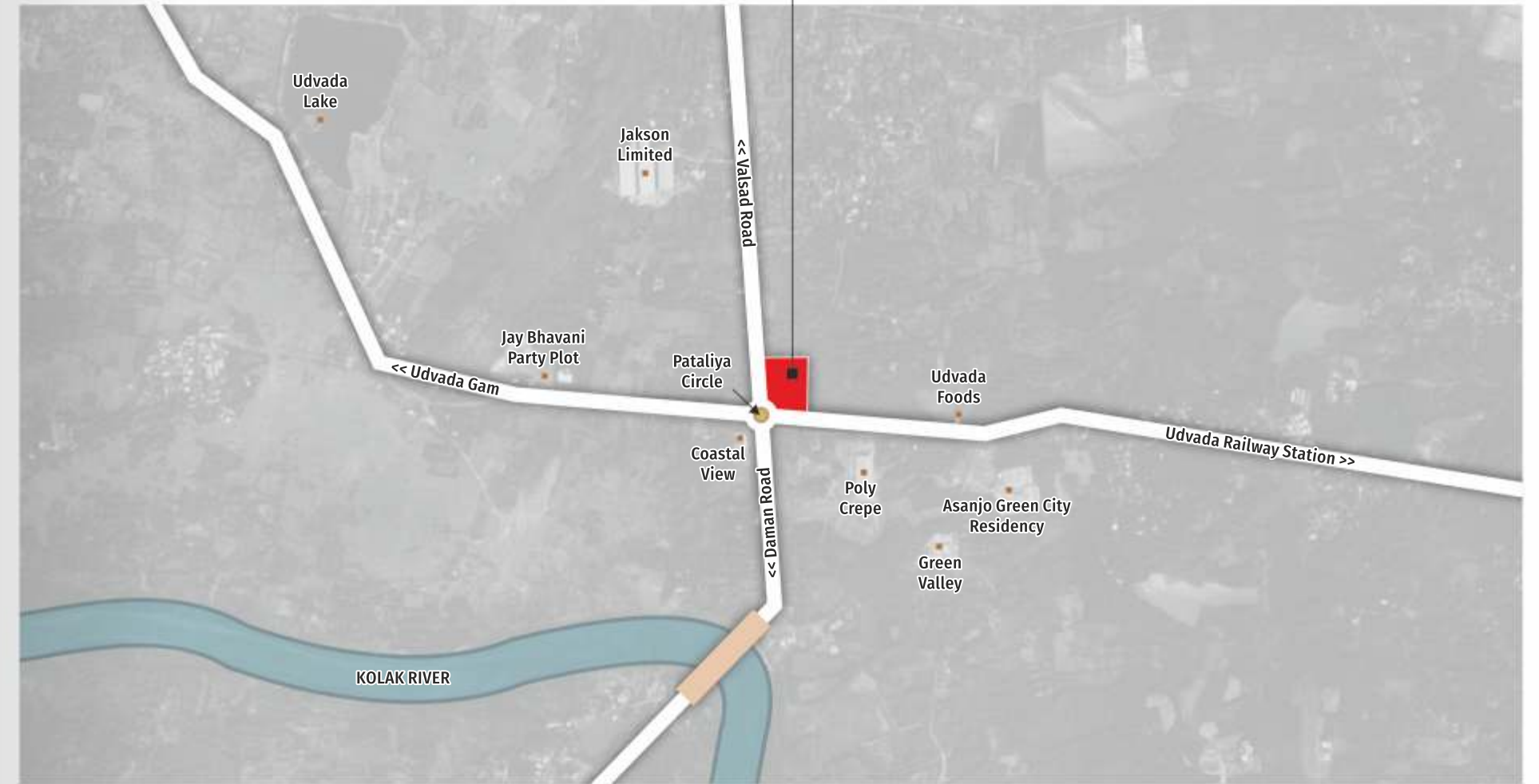
વોટરપ્રુફિંગથી ફિનીશ ટેરેસ



પાણી

ઓવરહેડ ટેંક આપવામાં આવશે

LOCATION MAP



SHOPS & STUDIO ROOMS

A Project By :



Architect :



Address :

ઓપેરા આઈકોન
પાતલીયા ચાર રસ્તા, બે-માઈલ રોડ,
ઉદવાડા, દમણ.

Contact :

80000 00651
90999 97290

નોંધ :- બુકિંગમાં દર્શાવેલ તમામ માહિતી ફક્ત માર્ગદર્શન માટે જ છે, જે કોઈ એગ્રીમેન્ટ/બાંધકામ નથી. - સંબંધિત ગોવર્ણમેન્ટ પ્રોજેક્ટમાં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરવાનો હક્ક ઓર્ગેનાઈઝરનો રહેશે. - દરેક દુકાન / રૂમ ધારકોએ દસ્તાવેજ ખર્ચ, સ્ટેમ્પડ્યુટી, વકીલ ફી, મીટર ખર્ચ, પાવર ખર્ચ, જી.એસ.ટી., વેટ, ડોક્યુમેન્ટ ખર્ચ તથા ગામ પંચાયત વેરો અલગથી આપવાનો રહેશે. - ભવિષ્યમાં સરકારથી, ગામ પંચાયત દ્વારા કોઈ પણ નવા નિયમો/ટેક્સ આવે તો તે ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે. - દરેક દુકાન / રૂમ ધારકોને બહારના એવીવેશનમાં કોઈપણ જાતના ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે નહીં. - ઈન્ટરનલ કોઈપણ જાતના ફેરફાર હશે તો તે કામનુ ચોડવાનું પેમેન્ટ આપ્યા પછી તથા કેવલોપરની તરફના કામ પૂર્ણ થયા બાદ કરવા દેવામાં આવશે. - સંપૂર્ણ પેમેન્ટ ચુકતે કર્યા પછી ૨૧ દિવસ બાદ જ પરેશન આપવામાં આવશે. - સમયસર નાણાં નહીં ભરનારનું દુકાન / રૂમ આપોઆપ કેન્સલ થઈ જશે અને ભરેલા નાણાં કેન્સલ થયેલ દુકાન / રૂમ નું વેચાણ થયેલી પરત મળશે જે બાબતે કોઈ તકરાર કરવાની રહેશે નહીં.

A PROJECT BY



Sangani
GROUP